

ภาคผนวก 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัทจำกัด

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ร.1

ราชการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการแบบ อ. ๖



อาคารพาณิชย์ ๐๐๐๐๘๕

คำเตือน

แจ้งราชการเพื่อกดตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๖๐ วัน

และใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีผลใช้บังคับ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... นว ๒๕๕๐ โดยนายพงษ์เทพ เจริญวนท์ และ นายมนัส เจริญวนนท์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท เจียไต๋ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๙๙-๓๐๑ ถนน..... ถนน..... ทางสวัสดิ์ หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้.....

เลขที่..... ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคาร..... เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ๑๕ ชั้น จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... สำนักงานพาณิชย์.....

โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... อำเภอ..... ถนน..... กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท เจียไต๋ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่.....

เป็นที่ดินของ..... บริษัท เจียไต๋ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๑๒ ก.ค. ๒๕๕๐

(นางสาวปาริชาติ พงศ์ประเสริฐ)

(ลายมือชื่อ).....

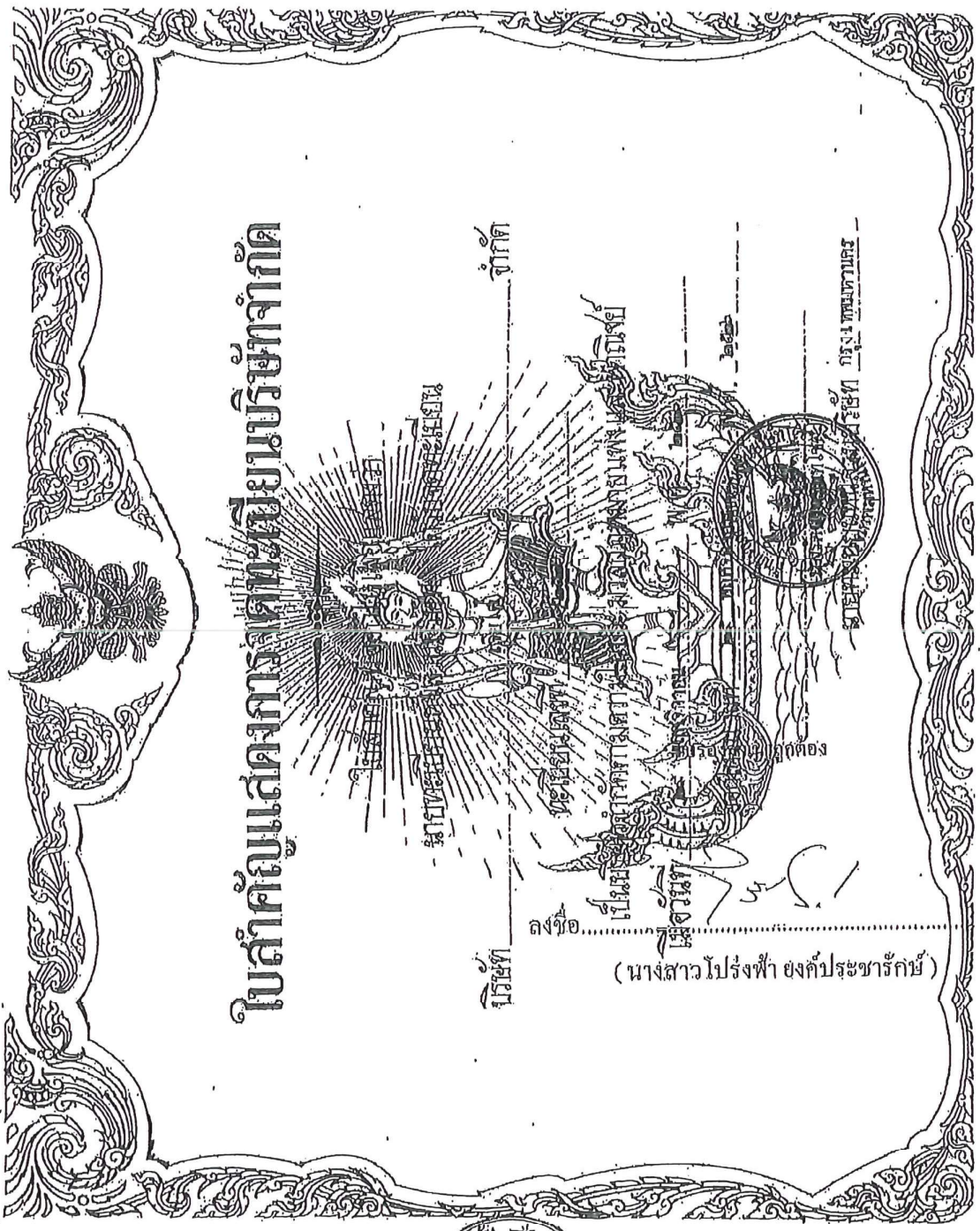
(นายสมศักดิ์ ศรีสุขเกษม)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



โครงการ "สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด"



ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัทจำกัด

บริษัท

จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวโปร่งฟ้า องค์ประวาทย์

(นางสาวโปร่งฟ้า องค์ประวาทย์)

๒๕๕๖

ถูกต้อง

นางสาวโปร่งฟ้า องค์ประวาทย์

ที่.สจก. 000578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2526 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105526049913


ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เจียไต๋ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 7 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายเจริญ เจียรวนนท์
 2. นายมนตรี เจียรวนนท์
 3. นายธนิษฐ์ เจียรวนนท์
 4. นายวัลลภ เจียรวนนท์
 5. นายมิน เจียรวรร
 6. นายพงษ์เทพ เจียรวนนท์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตรา
สำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 400,000,000.00 บาท / สี่ร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1, ซอยสุขุมวิท 60 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564


(นายทศย์ สังศิริ)

ลงชื่อ.....
นายทะเบียน
(นางสาว ไพร้งฟ้า ยงค์ประหารักษ์)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบการทราบข้อมูลรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ผ่านสำเนาธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Landing Business
Innovate Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เวลา 14:35 น.

Ref:6410082000578

1/6

ที่ สจก. 000578



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 000578

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(นางสาวโป่งฟ้า ยงค์ประชารักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

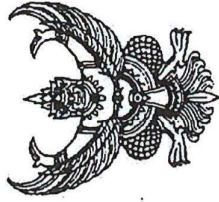
ก้าวสู่ยุคดิจิทัล
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



เลขที่ ๖๗๖๖/๖๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๘๘๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๘๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...เลขที่... โดย...บริษัท...เจียใต้...จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่...๑...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท...๖๐...ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง...พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต...พระโขนง จังหวัด...กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

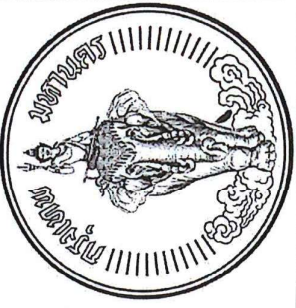
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...ทฟ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขทะเบียน...น.๐๐๓๔/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่...๒๙...กันยายน ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...๑๖ ส.ค. ๒๕๖๗...เดือน...พ.ศ...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99826C14E703



(...นายวิชัย นภากาศศิริ...)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 3

แผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (Preventive Maintenance)

ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน

โครงการ บริษัท เสือใต้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

จุดตรวจ	จุดตรวจ	รายละเอียด	ชนิด	ชนิด/รุ่น	ชนิด
4	5	Drainage Pump DP - PR - 01 Drainage Pump DP - PR - 02	6	Drainage Pump DP - 01 Drainage Pump DP - 02	7
11	12	Filter Pump FTP - 01 Foundation Pump FTS - 01	13	Fire Alarm FCP - 01 Access Control ACC - 01	14
18	19	Exhaust Fan EF-106 Exhaust Fan EF-R01 Exhaust Fan EF-708	20	Air Handling Unit AHU - 01 Air Handling Unit AHU - 02	21
23	26	Air Split Type AST-M&E-01 Air Split Type AST-M&E-02	27	Booster Pump BPP - 01 Booster Pump BPP - 02 Booster Pump BPP - 03	28
23	29	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	30	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	31
23	32	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	33	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	34

จัดทำโดย.....ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
(นาย จิราธ ประกอบแก้ว)

อนุมัติโดย.....ผู้จัดการอาคาร...../...../.....
(นส. ปณณช กาล้าหาญ)

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มิถุนายน 2568

โครงการ บริษัท เจริญได้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

1	2	3	4	5	6	7
	Cold Water Pump CWP - 01 Cold Water Pump CWP - 02	Drainage Pump DP - PR - 01 Drainage Pump DP - PR - 02	Drainage Pump DP - 01 Drainage Pump DP - 02	Drainage Pump DP - 03 Drainage Pump DP - 04	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	ถังดับเพลิง DRY-HALON CO2 - All Fire Hose Cabinet FHC - All (M) Pressurized Fan PAF-R01 (W) Pressurized Fan PAF-601 (W)
8	9	10	11	12	13	14
	Aerator Pump APP - 01 Aerator Pump APP - 02 Sludge Pump SLP - 01 Sludge Pump SLP - 02 Effluent Pump EFP - 01 Effluent Pump EFP - 02	Filter Pump FTP - 01 Fountain Pump FTS - 01	Fire Alarm FCP - 01 Access Control ACC - 01	Close Circuit Television CCTV - 01 Master Antenna Television MATV - 01 Sound System SOU - 01	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	Fire Exit Light EXT - All (M) Pressurized Fan PAF-R01 (W) Pressurized Fan PAF-601 (W)
15	16	17	18	19	20	21
	Passenger Lift EL-1 Passenger Lift EL-2 Passenger Lift EL-3 Passenger Lift EL-4 Porter Lift SL-1 Parking Lift CL-1	Exhaust Fan EF-1-06 Exhaust Fan EF-R-01 Exhaust Fan EF-7-08	Air Handling Unit AHU - 01 Air Handling Unit AHU - 02	Air Split Type AST-MDB-01 Air Split Type AST-MDB-02 Air Split Type AST-MDB-03	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	Emergency Light EML - All (M) Pressurized Fan PAF-R01 (W) Pressurized Fan PAF-601 (W)
22	23	24	25	26	27	28
	Air Split Type AST-R-01 Air Split Type AST-R-02	Air Split Type AST-M&E-01 Air Split Type AST-M&E-02	Booster Pump BPP - 01 Booster Pump BPP - 02 Booster Pump BPP - 03	Toilet Man TOI - All - M Toilet Woman TOI - All - W Fire Escape TS1 - All (M) Fire Escape TS2 - All (M)	Generator GEN-01 (W) Electric Fire Pump EFP - 01 (W) Diesel Fire Pump DFP-01 (W) Jockey Pump JP-01 (W)	Gas station GAS-01 Pressurized Fan PAF-R01 (W) Pressurized Fan PAF-601 (W)
29	30					

จัดทำโดย..... (นาย จิรายุ ประกอบแก้ว) ผู้ควบคุมโครงการอาคาร ผู้จัดการอาคาร (น.ส. ปุณณรุศ (กัลาหยา))

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM255600005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เจ็ดสิบสี่สำนักงานใหญ่ FLALL ZD1 โน้ตซ์ โน้ตซ์ ของ Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		รล	เบรก	อาการเสีย	
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องลิฟท์				
1	ดูหน่วยขับเคลื่อน	✓			
	ดูหน่วยขับเคลื่อน...65_F				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...91_PSI				
3	ดูหน่วยขับเคลื่อน	✓			
	ดูหน่วยขับเคลื่อน...14_F				
4	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
5	เวลา	✓			
	START...14.00...น.				
	STOP...14.15...น.				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...73_PSI				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...130.6...ชม.				
	START...130.4...ชม.				
	การเช็ค OPC				
1	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
2	แรงดันไฟฟ้าแสดงการทำงาน	✓			
3	ไฟฟ้า BATTERY	✓			
	ไฟฟ้า BATTERY...275...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		รล	เบรก	อาการเสีย	
	STOP...130.6...ชม.				
	START...130.4...ชม.				
5	ไฟแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	-R...401...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
6	ไฟกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	การเช็คเครื่องลิฟท์				
1	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1488...ลิตร				
3	ตรวจสอบความถี่รอบของ BATTERY	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำท่วม	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ	✓			
8	ตรวจสอบสภาพเครื่องลิฟท์	✓			
9	ตรวจสอบสภาพจากข้อผิดพลาด	✓			
10	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
11	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องลิฟท์	✓			
12	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็ว	✓			
13	ตรวจสอบการแจ้งเตือน	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำท่วม	✓			
15	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมลิฟท์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. อานาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

อานาจ บุตรแสน

หมายเหตุ

รายละเอียดปกติ

หมายเหตุปกติ

คำแนะนำปกติ

การแก้ไขปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (C/M)

รหัสงานRE/GENW

รหัสเครื่องจักรGenerator GEN-01

เลขที่ใบงานPM250600006

วันที่ปฏิบัติงาน13/06/2565

ชื่ออาคารอาคาร สถานี ลำปางใหม่ | FLALL | Z01 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | พอส Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	การเช็คสภาพการทำงานของอุปกรณ์				
1	เช็ค	✓			
	STOP.....15.15.....น.				
	START.....15.00.....น.				
2	ดูใบผลการทำงาน	✓			
	STOP.....13.10.....ชม.				
	START.....13.08.....ชม.				
3	ดูนาฬิกานับขึ้นทอดลิ้น	✓			
	ดูนาฬิกานับขึ้นทอดลิ้น.....70.....F				
4	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ.....1500.....RPM				
5	ดูนาฬิกาน้ำหล่อเย็น	✓			
	ดูนาฬิกาน้ำหล่อเย็น.....70.....F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....60.....PSI				
	การเช็คเบรกมือ				
1	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจสอบท่ออากาศดี	✓			
3	ตรวจสอบท่ออากาศเสีย	✓			
4	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่สถานีเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบค่าความต้านแรงแบตเตอรี่	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PM25560007
วันที่ปฏิบัติงาน	20/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร จัดซื้อ สำนักงานใหญ่ FLALL 201 โปตุเก พอส Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเมื่อ	
	การปฏิบัติงานตามคู่มือ				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...94...PSI				
2	LOH	✓			
	STOP...15.55...น.				
	START...15.40...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...131.4...ชม.				
	START...131.0...ชม.				
6	อุณหภูมิหัวเทียน	✓			
	อุณหภูมิหัวเทียน...147...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...74...PSI				
	การเปลี่ยนถ่ายน้ำมัน				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...1476...ลิตร				
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
4	ตรวจสอบสภาพเครื่องวัด	✓			
5	ตรวจสอบค่าความต้านทานของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเมื่อ	
6	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำพาสซึม	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
11	ตรวจสอบท่ออากาศไอ	✓			
12	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
	การเปลี่ยนถ่ายน้ำมัน				
1	ตรวจสอบค่าแรงดันการทำงาน	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
3	รีเลย์แรงดัน	✓			
	PS...400...โวลต์				
	ST...400...โวลต์				
	T...401...โวลต์				
4	รีเลย์แรงดัน	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...0...ชม.				
	START...0...ชม.				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พิชัย ไชยชัย

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด Test ok ปะจักษ์ได้

สภาพ ไม่ดี

ตำแหน่ง ไม่ดี

การแก้ไข ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เปรียบเทียบงานจริงกับคู่มือ

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแจ้งหัวหน้าห้องเก็บข้อมูล (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ GEN - ฝั่งซ้าย

รหัสงาน	RE/GENW
รหัสเครื่องจักร	Generator GEN-01
เลขที่ใบงาน	PA25060008
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร ฝั่งซ้าย สำนักงานใหญ่ FLALL Z01 โถงเก็บ โถง Generator

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	อาการเสีย	
	ตรวจสอบเบื้องต้น			
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
	ระดับน้ำหมักเชื้อเพลิง...1491...ลิตร			
2	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓		
3	ตรวจสอบสายพานขับเคลื่อน	✓		
4	ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำหล่อเย็น	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓		
10	ตรวจสอบสายพาน	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของชุด ATS	✓		
	ตรวจสอบชุด GPC			
1	ไม่มีการทำงาน	✓		
	STOP131.7....สว.			
	START131.4....สว.			
2	ไม่มีการทำงาน	✓		
	-R....399....ไมล์			
	R.S....398....ไมล์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
	S-T.....999.....โหม่ง				
3	เช็คกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27S.....แอมป์				
การเช็คการทำงานของเครื่อง					
1	ตั้งไม่การทำงาน	✓			
	STOP15.15.....ชม.				
	START.....15.00.....ชม.				
2	อุณหภูมิห้องเย็น	✓			
	อุณหภูมิห้องเย็น.....70.....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
4	เวลา	✓			
	START.....15.00.....น.				
	STOP15.15.....น.				
5	อุณหภูมิห้องร้อน	✓			
	อุณหภูมิห้องร้อน.....70.....F				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
7	แรงดันน้ำมันห้องเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันห้องเย็น.....66.....PSI				

หมายเหตุ

รายละเอียด ผลการประเมินค่า
 สถานะ ผลการประเมินค่า
 ค่าเบี่ยงเบน ผลการประเมินค่า
 การแก้ไข ผลการประเมินค่า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (C/M)

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.ชื่อ นาย อดิศักดิ์ นาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

ชื่อ นาย อดิศักดิ์ นาม

รหัสงาน	FRP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	Diesel Fire Pump DFP-01
เลขที่ใบงาน	PM250600C13
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2023
ชื่ออาคาร	อาคาร เจบีเอ็ม สำนักงานใหญ่ F-1 ไบรอน ไบรอน ไบรอน 108 Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....165....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....12....แอมป์				
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง.....40....PSI				
	แรงดันน้ำเข้าเครื่องลิ้น.....15....PSI				
	อุณหภูมิเครื่อง.....120....F				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	ห้ามการทำงาน.....85.6....mm				
	ความเร็วรอบ.....3000....RPM				
2	ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบ	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓			
4	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจสอบระบบควบคุม	✓			
12	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง.....512....ลิตร				
13	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบชุดตัว BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบตัวเรือนเครื่อง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
1.อานาจ บุตรแสน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
อานาจ บุตรแสน

หน่วยสอบ
รายละเอียด : 1.ปกติ
สาเหตุ : 1.ปกติ
คำแนะนำ : 1.ปกติ
ความถี่ในการ : 1.ปกติ

วันที่เกิดเหตุ :
1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถแก้ไขได้ (CM)

รหัสงาน FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร Diesel Fire Pump DFP-01

เลขที่ใบงาน PM25660014

วันที่ปฏิบัติงาน 13/06/2025

ชื่ออาคาร อาคาร เชื้อเพลิงสำนักงานใหญ่ / FL-1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ท่อ Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	COMBUSTION				
1	ตรวจสอบชุดตัว BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PRV/ENGINE	✓			
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
2	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....66.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....66.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....60.....PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน.....85.7.....เซน.				
	อุณหภูมิเชื้อ.....27.0.....และ 70.....F				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....70.....F				
4	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
5	ตรวจสอบสายพาน	✓			
6	ตรวจสอบสาย BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
8	ตรวจสอบระบบเบรคความดัน	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....505.....ลิตร				
10	ตรวจสอบค่าความต้านแรงของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ใช้	อาการผิดปกติ	
11	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ MANUAL START	✓			
13	ตรวจสอบการเชื่อมต่อกับน้ำดับอัตโนมัติ	✓			

รายละเอียดปฏิบัติงานปฏิบัติงาน

1.รายละเอียดการปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมใช้งาน (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

ชื่ออาคาร	อาคาร เจียตส์ สำนักงานใหญ่	FL.1	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ห้อง Fire Pump
-----------	----------------------------	------	---------	---------	---------	----------------

CON	
-----	--

2	ตรวจเช็คชุดขารท์ BAT
---	----------------------

1. วิทยาลัย โคนอย

ข้อมูลควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

รายละเอียด Test run ประจำปี

สภา
ไทย

การแก้ปัญหา ไม่ดี

1. วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบเชิงทดลองแก้ไข (CM)

รหัสงาน
FP/FRP-W

รายละเอียดโครงการ
Diesel Fire Pump DEF-01

เลขที่ใบงาน
PM25600016

วันที่ปฏิบัติงาน
27/06/2023

ชื่ออาคาร
อาคารจอดรถใต้ดิน MRT - สายสีน้ำเงิน

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	อาการเสีย	
	COMPLETION				
1	ตรวจสอบสถานะ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PUMP	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจสอบสถานะ	✓			
2	ตรวจสอบระดับของแบตเตอรี่	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ MANUAL START	✓			
4	ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำมัน	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 491.....ลิตร				
6	ตรวจสอบความดันการทำงานของ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบระดับของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงม้าของ.....466.....PSI				
	วัดแรงม้าเข้า.....66.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....66.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....60.....PSI				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....70.....F				
	ความเร็วรอบ.....3000.....RPM				
	ชั่วโมงการทำงาน.....86.1.....ชม.				
	แอมป์.....27.0.....แอมป์				
9	ตรวจสอบสถานะเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจสอบสถานะตัวน้ำมันของน้ำมัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วิศวกรควบคุมอาคาร

ชื่อผู้ควบคุมงาน

วิศวกรควบคุมอาคาร

หมายเหตุ

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (M)

รหัสงาน
FF/FPE-W

รหัสเครื่องจักร
Electric Fire Pump EFP - 01

เลขที่ใบงาน
PM255600010

วันที่ปฏิบัติงาน
13/06/2023

ชื่ออาคาร
อาคาร เจ็ดสิบห้างานใหญ่ / FL1 | โถงฯ | โถงฯ | โถง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อากาศเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
2	กระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....100.....แอมป์				
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....100.....แอมป์				
4	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
7	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	R.....โวลต์				
	T.....40V.....โวลต์				
	S.....40V.....โวลต์				
11	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
13	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสัญญาณ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อากาศเสีย	
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เชื่อม	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ ล็อคตู้ไฟฟ้า	✓			
5	ติดตั้งลิฟต์ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....0.....PSI				
	STOP.....200.....PSI				
9	ตรวจสอบลิฟต์ Motor	✓			

รวมข้อบกพร่องที่พบ

1. ระยะ ตรวจสอบ

ข้อบกพร่อง/ตรวจสอบ

ตรวจสอบ ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด pm ประจุไฟฟ้า
หมายเหตุ pm ประจุไฟฟ้า
ค่าแรงดัน pm ประจุไฟฟ้า
การแก้ไข pm ประจุไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตารางตรวจเช็ค FRPE - สัปดาห์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ยกเลิก	
	Control				
1	ตรวจสอบการ Relay	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....0.....แอมป์				
5	ตรวจสอบการ Control	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบการใช้	✓			
8	กระแส	✓			
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
	T.....01.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	แรงดัน	✓			
	R.....โวลต์				
	T.....โวลต์				
	S.....โวลต์				
12	ตรวจสอบการ Fuse	✓			
13	ตรวจสอบการ Transformer	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	คำสั่งรีเลย์ Pump	✓			
2	คำสั่งรีเลย์ Motor	✓			

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	FR/FRPEW
รหัสเครื่องจักร	Electric Fire Pump EFP - 01
เลขที่ใบงาน	PN250600012
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร ติดใต้สำนักงานใหญ่ FL1 ไม่ระบุ ไม่ระบุ ห้อง Fire Pump

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Transformer	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....100.....แอมป์				
6	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R.....9A.....แอมป์				
	S.....9A.....แอมป์				
	T.....10A.....แอมป์				
8	ตรวจสอบตู้ไฟ	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	แรงดัน	✓			
	S.....400.....โวลต์				
	R.....400.....โวลต์				
	T.....400.....โวลต์				
	MOTOR 6 H.PUMP				
1	ตรวจสอบชุดของ ชุดชุดสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบการติดตั้งภายในตู้ Motor Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
5	ตรวจสอบตู้ Motor Pump	✓			
6	ตรวจสอบตู้ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START.....155.....PSI				
	STOP.....165.....PSI				

รายละเอียดระบบที่ปฏิบัติงาน

1.ระบบ ระบบจ่ายน้ำ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หรือ ระบบจ่ายน้ำ

หมายเหตุ

รายละเอียด การจ่ายน้ำที่
ทาง
ทาง
ทาง
ทาง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	Fire Hose Cabinet FHC - All
เลขที่ใบงาน	PM250600030
วันที่ปฏิบัติงาน	07/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เอ็มเอ สำนักงานใหญ่ F-ALL โถง โถง ตู้หมัก/เครื่องซักผ้า

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	
1	ตรวจสอบตู้	✓		
2	ตรวจสอบ (ถังน้ำ) การทำงาน	✓		
3	ตรวจสอบประสิทธิภาพ	✓		
4	ตรวจสอบความสะอาด	✓		
5	ตรวจสอบความปลอดภัย	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. กวีชัย ไชย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

ตรวจสอบระบบ ตรวจสอบ ตู้ความสะอาด
ระบบ ไม่ดี
ตู้ความสะอาด ไม่ดี
การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (C.O.)

รหัสงาน FHC-M รหัสอุปกรณ์ FHC-ALL วันที่ปฏิบัติงาน		รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน										ชื่อผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
ลำดับ	รายการ	ชั้น	สถานที่	สายดับเพลิง		ถังดับเพลิง 135 PSI		ถังดับเพลิง 34		ถังดับเพลิง		ชื่อผู้ตรวจสอบ	วันที่	หมายเหตุ	วันที่
				เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด				
1	FHC-01-01	1	Service Lift	✓								ชื่อผู้ตรวจสอบ			
2	FHC-01-02	1	ST2	✓											
3	FHC-01-03	1	Lobby	✓											
4	FHC-M-01	M	Service Lift	✓											
5	FHC-M-02	M	ST2	✓											
6	FHC-02-01	2	Service Lift	✓											
7	FHC-02-02	2	ST2	✓											
8	FHC-02-03	2	บันไดกลาง	✓											
9	FHC-03-01	3	Service Lift	✓											
10	FHC-03-02	3	ST2	✓											
11	FHC-03-03	3	บันไดกลาง	✓											
12	FHC-04-01	4	Service Lift	✓											
13	FHC-04-02	4	ST2	✓											
14	FHC-04-03	4	บันไดกลาง	✓											
15	FHC-05-01	5	Service Lift	✓											
16	FHC-05-02	5	ST2	✓											
17	FHC-05-03	5	บันไดกลาง	✓											
18	FHC-06-01	6	Service Lift	✓											
19	FHC-06-02	6	ST2	✓											
20	FHC-06-03	6	บันไดกลาง	✓											
21	FHC-07-01	7	Service Lift	✓											
22	FHC-07-02	7	ST2	✓											
23	FHC-07-03	7	บันไดกลาง	✓											
24	FHC-08-01	8	Service Lift	✓											
25	FHC-08-02	8	ST2	✓											
26	FHC-08-03	8	บันไดกลาง	✓											
27	FHC-09-01	9	Service Lift	✓											
28	FHC-09-02	9	ST2	✓											
29	FHC-09-03	9	Office Zone	✓											
30	FHC-10-01	10	Service Lift	✓											
31	FHC-10-02	10	ST2	✓											
32	FHC-10-03	10	บันไดกลาง	✓											
33	FHC-11-01	11	Service Lift	✓											
34	FHC-11-02	11	ST2	✓											

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Hose Cabinet

[illegible]

COMPLINT

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก(CM)

Page 2/2

FRM-FM-014 Rev.00/ 08 Oct 2021

รหัสงาน: FFDCHM-4
รหัสเครื่องจักร: ดับเพลิง DRY HALON CO2 - ALL
เลขที่ใบงาน: PM25600029
วันที่ปฏิบัติงาน: 07/06/2025
ชื่ออาคาร: อาคาร เจเอ็ม อำนวยการใหญ่ | FLALL | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ตู้ดับเพลิง/เครื่องดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ใช่	ไม่ใช่	
1	จาก Dry Chemical หรือ CO2	✓		
2	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓		
3	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓		
4	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓		
5	ตรวจสอบ (ถังดับเพลิง) การทำงาน	✓		

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. ทรัพย์ โดย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน

สถานะ: ไม่ดี

สถานะ: ไม่ดี

สถานะ: ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมใช้งาน (CO)

รหัสงาน: ดับเพลิง-M
รหัสอุปกรณ์: ดับเพลิง-ALL
วันที่ปฏิบัติงาน: 3/6/69

ลำดับ	ประเภทถังดับเพลิง	ถัง	สถานที่	Pressure		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
1	NON-TOXIC	1	ในตู้FHCO1	✓		✓		
2	NON-TOXIC	1	ในตู้FHCO2	✓		✓		
3	NON-TOXIC	1	ในตู้FHCO3	✓		✓		
4	CO2	1	หน้าห้องCP	✓		✓		
5	Dry Chemical	1	หน้าห้องพยาบาล	✓		✓		
6	Dry Chemical	1	หน้าห้องน้ำ	✓		✓		
7	Dry Chemical	1	หน้าห้องFire Pump	✓		✓		
8	Dry Chemical	1	ในสถานที่	✓		✓		
9	Dry Chemical	1	ในสถานที่	✓		✓		
10	Dry Chemical	1	ในสถานที่	✓		✓		
11	Dry Chemical	1	ในสถานที่	✓		✓		
12	Dry Chemical	1	ในสถานที่	✓		✓		
13	Dry Chemical	1	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
14	NON-TOXIC	M	ในตู้FHCO1	✓		✓		
15	NON-TOXIC	M	ในตู้FHCO2	✓		✓		
16	CO2	M	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
17	NON-TOXIC	2	ในตู้FHCO1	✓		✓		
18	NON-TOXIC	2	ในตู้FHCO2	✓		✓		
19	NON-TOXIC	2	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
20	CO2	2	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
21	NON-TOXIC	3	ในตู้FHCO1	✓		✓		
22	NON-TOXIC	3	ในตู้FHCO2	✓		✓		
23	NON-TOXIC	3	ในตู้FHCO3	✓		✓		
24	CO2	3	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
25	NON-TOXIC	4	ในตู้FHCO1	✓		✓		
26	NON-TOXIC	4	ในตู้FHCO2	✓		✓		
27	NON-TOXIC	4	ในตู้FHCO3	✓		✓		
28	CO2	4	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
29	NON-TOXIC	5	ในตู้FHCO1	✓		✓		
30	NON-TOXIC	5	ในตู้FHCO2	✓		✓		
31	NON-TOXIC	5	ในตู้FHCO3	✓		✓		
32	CO2	5	หน้าห้องสื่อสาร	✓		✓		
33	NON-TOXIC	5	ในตู้FHCO1	✓		✓		
34	NON-TOXIC	5	ในตู้FHCO2	✓		✓		

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

ลำดับ	ปริมาณถังดับเพลิง	รุ่น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	เกิน	ปกติ	เกิน	
35	NON-TOXIC	6	ในตู้ HC01	/		/		
36	NON-TOXIC	6	ในตู้ HC02	/		/		
37	NON-TOXIC	6	ในตู้ HC03	/		/		
38	CO2	6	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
39	NON-TOXIC	7	ในตู้ HC01	/		/		
40	NON-TOXIC	7	ในตู้ HC02	/		/		
41	NON-TOXIC	7	ในตู้ HC03	/		/		
42	CO2	7	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
43	Dry Chemical	7	ห้องอาหาร	/		/		
44	Dry Chemical	7	Zone6	/		/		
45	NON-TOXIC	8	ในตู้ HC01	/		/		
46	NON-TOXIC	8	ในตู้ HC02	/		/		
47	NON-TOXIC	8	ในตู้ HC03	/		/		
48	CO2	8	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
49	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
50	Dry Chemical	8	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
51	NON-TOXIC	9	ในตู้ HC01	/		/		
52	NON-TOXIC	9	ในตู้ HC02	/		/		
53	NON-TOXIC	9	ในตู้ HC03	/		/		
54	CO2	9	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
55	Dry Chemical	9	Zone1	/		/		
56	Dry Chemical	9	Zone5	/		/		
57	NON-TOXIC	10	ในตู้ HC01	/		/		
58	NON-TOXIC	10	ในตู้ HC02	/		/		
59	NON-TOXIC	10	ในตู้ HC03	/		/		
60	CO2	10	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
61	NON-TOXIC	11	ในตู้ HC01	/		/		
62	NON-TOXIC	11	ในตู้ HC02	/		/		
63	NON-TOXIC	11	ในตู้ HC03	/		/		
64	CO2	11	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
65	Dry Chemical	11	Zone1	/		/		
66	Dry Chemical	11	Zone9	/		/		
67	NON-TOXIC	12	ในตู้ HC01	/		/		
68	NON-TOXIC	12	ในตู้ HC02	/		/		
69	NON-TOXIC	12	ในตู้ HC03	/		/		
70	CO2	12	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
71	Dry Chemical	12	หน้าห้อง Pantry	/		/		
72	Dry Chemical	12	Zone5	/		/		
73	NON-TOXIC	12A	ในตู้ HC01	/		/		

บริษัทประกันภัย บริษัท พอส หรือเพอร์ซี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค ถังดับเพลิง

ลำดับ	รายการ	รุ่น	สถานที่	Pressure 195 PSI		Accessories		หมายเหตุ
				ปกติ	เกิน	ปกติ	เกิน	
74	NON-TOXIC	12A	ในตู้ HC02	/		/		
75	NON-TOXIC	12A	ในตู้ HC03	/		/		
76	CO2	12A	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
77	Dry Chemical	12A	Zone5	/		/		
78	Dry Chemical	12A	หน้าห้อง server	/		/		
79	NON-TOXIC	14	ในตู้ HC01	/		/		
80	NON-TOXIC	14	ในตู้ HC02	/		/		
81	NON-TOXIC	14	ในตู้ HC03	/		/		
82	CO2	14	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
83	Dry Chemical	14	หน้าห้อง Copy	/		/		
84	NON-TOXIC	15	ในตู้ HC01	/		/		
85	NON-TOXIC	15	ในตู้ HC02	/		/		
86	NON-TOXIC	15	ในตู้ HC03	/		/		
87	CO2	15	Zone6	/		/		
88	Dry Chemical	15	หน้าห้องสื่อสาร	/		/		
89	Dry Chemical	15	ทางเข้า office	/		/		
90	Wet Chemical	15	ห้องครัว	/		/		
91	NON-TOXIC	RF	ในตู้ HC01	/		/		
92	Dry Chemical	RF	หน้าห้องครัว	/		/		
93	NON-TOXIC	M&E	ในตู้ HC01	/		/		

ร้านเจ็ดฟ้า

1	NON-TOXIC	1	หน้าห้องครัว	/		/		
2	โฟม	1	ในห้องครัว	/		/		
3	Dry Chemical	1	สถานีเก็บ	/		/		
4	Dry Chemical	1	สถานีเก็บ	/		/		
5	NON-TOXIC	2	หน้าลิฟต์โดยสาร	/		/		
6	NON-TOXIC	3	ประตูทางเข้าด้านใน	/		/		

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพร้อมถังดับเพลิง (CM)

บริษัทประกันภัย บริษัท พอส หรือเพอร์ซี่ จำกัด

รหัสงาน	SN/CVP-M
รหัสเครื่องจักร	Cold Water Pump CVP - 02
เลขที่ใบงาน	PM/256600034
วันที่ปฏิบัติงาน	02/06/2025
ชื่ออาคาร	อาคาร เซ็นเตอร์สำนักงานใหญ่ FLAL Z11 ไม่ระบุ ห้องเครื่องนี้

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ใช่	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า.....0.....PSI				
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำออก.....145.....PSI				
3	ตรวจสอบแก๊สเครื่อง และอุปกรณ์กับเซเท็ม	✓			
4	ตรวจสอบหัวฉีด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบหัวฉีด PUMP	✓			
6	การฉีดน้ำมันในถัง PUMP	✓			
7	ตรวจสอบหัวฉีด Motor	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ เช็ควาล์ว	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
8	แรงดัน	✓			
	T-R.....01.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ห้	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T...401...โวลต์				
	F-S...400...โวลต์				
9	กระแส	✓			
	T...9.1...แอมป์				
	F...9.1...แอมป์				
	S...9.2...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทาง Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1. อานาจ เสดม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

อำนาจ เสดม

หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การปฏิบัติงาน ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมให้ใช้ (CM)

รหัสงาน SN/CMP-M

รหัสเครื่องจักร Cold Water Pump CMP-01

เลขที่ใบงาน PM25060003

วันที่ปฏิบัติงาน 02/06/2025

ชื่ออาคาร อาคาร เจ็ดใต้ ลานกังหันใหญ่ | FLALL | Z11 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเครื่องนี้

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		วัน	เมื่อ	โดย	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	S-T....401....โวลต์				
	T-R....401....โวลต์				
	R-S....400....โวลต์				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	กระแส	✓			
	R....92....แอมป์				
	S....91....แอมป์				
	T....94....แอมป์				
5	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....10....แอมป์				
11	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ ข้อผิดพลาด	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบเครื่องวัดน้ำออก....145....PSI				
3	ตรวจสอบสถานะเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเมื่อ	
4	ตรวจสอบการ ทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการ ทำงานของ MOTOR	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
6	ตรวจสอบการ ทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบการ ทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการ ทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการ ทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการ ทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน

1.อานันท์ สุขแสน

ชื่อหัวหน้า/ผู้ตรวจ

นายสมชาย สุขแสน

หมายเหตุ

ตรวจสอบแรงดัน

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

สี

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว (CMO)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



CHIA TAI

ชวนชาวเจียไต๋

“ ปิด-ปลด-เปลี่ยน ”

เพื่อช่วยประหยัดพลังงานด้วยมือของเรา

